

# 福建省住房和城乡建设厅文件

闽建筑〔2021〕5号

---

## 福建省住房和城乡建设厅关于公布 2020 年 建筑业增产增效行动实施情况的通知

各有关单位：

根据《中共福建省委办公厅 福建省人民政府办公厅关于印发〈实施一二三产业“百千”增产增效行动方案〉的通知》（闽委办〔2020〕12号）要求，我厅2020年印发了实施《福建省建筑业“百千”增产增效行动实施方案》（闽建筑〔2020〕4号），统筹推进疫情防控和经济发展，确定两批198家增产增效建筑业重点企业，充分发挥重点企业带头作用，推动建筑业经济形势持续向好。有关实施情况公布如下：

一、强化政策落地实施，推动项目加快建设。指导各地住建

主管部门贯彻落实省委省政府复工复产的要求,着力保障生产要素,及时调整人工费用,落实疫情防控费用,推进工程项目建设。推动大型施工企业、重点项目建设单位与水泥、钢材、预制部品部件等主要材料供应商对接,提前批量采购,保障工程建设需要。福州、泉州、厦门、宁德等地政策相继出台建筑业扶持政策,进一步支持高质量发展。2020年全省完成建筑业总产值1.4万亿元,同比增长7.2%;新签合同1.6万亿元,同比增长11.7%。

二、营造良好市场环境,提升企业竞争力。各地贯彻落实工资保证金差异化缴存政策,对于符合条件的企业予以免缴,250个项目缓缴保证金2.5亿元,795个项目免缴6.9亿元。落实政府投资项目月初预拨工程款政策,590个项目按要求预拨工程款。推广实施非现金形式的保证金,替代现金率超70%。规范投标保证金管理,推行电子保函。推动落实施工企业利用政府投资项目施工合同申请贷款政策,中国银行、建设银行等金融机构推出相应金融产品,畅通融资渠道。印发实施施工过程结算办法,将过程结算事项列入工程总承包招标文件示范文本,加快工程结算进度。修订施工招标文件示范文本,推行工程款支付担保,禁止发包人商业汇票等非货币形式支付进度款,保障施工企业合法权益。

三、推动龙头企业转型发展,着力解决实际困难。推行新型项目组织方式,健全工程总承包政策,培育集设计和施工为一体

的工程总承包企业 ,指导重点骨干企业用好住建部的工程总承包扶持政策。支持重点企业参与装配式建筑发展 ,健全装配式建筑评价标准 ,提升整体装配水平。参与增产增效行动的企业克服上半年疫情不利影响 ,积极拓展建筑市场领域 ,发挥着主力军作用 ,累计完成产值占 47%。经研究 ,对增产增效行动中成效突出的中建海峡建设发展有限公司等 122 家企业 ( 具体名单详见附件 ) 予以全省通报表扬。

福建省住房和城乡建设厅

2021 年 3 月 3 日

( 此件主动公开 )

